

ULIČNI IZGLED



DVORIŠNI IZGLED



OBJEKT 3/FAZA 3

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 3		
građevinski elementi na fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m na prednjoj i zadnjoj fasadi i 0,60 m na bočnim fasadama)		
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	277,09 m ² =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata ka prednjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 50%=138,55 m ²	ostvareno projektom: 39,90%=110,55 m ²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	277,09 m ² =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=83,13 m ²	ostvareno projektom: 30%=83,13 m ²
Ukupna površina građevinskih elemenata na bočnim fasadama (izgled 3 i 4) koji prelaze građevinsku liniju je 0,0%		

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvrtnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE



ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		RELATIVNA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMLJA OBJEKT 1,2,3 ±0.00 =+77.62	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OBJEKT: FAZA 1 - OBJEKT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i FAZA 2 - OBJEKT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i FAZA 3 - OBJEKT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica ul. Vojvodanska br.12, PANČEVO, br. kat. parc. 18701 K.O. PANČEVO	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: Siniša Terzić Ul. Kozaračka 123, Pančevo	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.arh. Anđela PRVULOVIĆ Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1- PROJEKT ARHITEKTURE	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 02-02/24-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 192	
		DATUM IZDAVANJA: JUL 2024.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.26	
		NAZIV CRTEŽA: OBJEKT 3 - Ulična i dvorišna fasada	